

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 04/2025**

Stredná priemyselná škola IT, Nábrežná 1325, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor** s výmerou 15 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na pozemku parc. KN-C č. 1478/4, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2442 pre katastrálne územie Kysucké Nové Mesto.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **15,00 €/m<sup>2</sup>/rok + náklady za energie + náklady na poskytované služby.**
2. **Doba nájmu:** určitá, **od 01.06.2025 do 31.05.2028.**
3. **Účel nájmu:** priestor je možné využiť len na skladovanie
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do dňa 23.05.2025 do 12:00 hod.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: SPŠ IT, Nábrežná 1325, Kysucké Nové Mesto, 024 01 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni **do dňa 23.05.2025 do 12:00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,  
**ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia** predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete priameho nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 04/2025, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a, odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
8. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **dňa 07.05.2025 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu priameho nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu priameho nájmu telefonicky **na tel. číslach: 041/4207410, 4207440.**
9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: **Ing. Milana Valka**, tel.: 041/4207410, e-mail: [valek@spsknm.sk](mailto:valek@spsknm.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu);
12. **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná **dňa 23.05.2025 o 13:00 hod.** u riaditeľa SPŠ IT, Nábrežná 1325, Kysucké Nové Mesto, prízemie, miestnosť č. 108 - prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ školy / najmenej 3 členovia/. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otvorení obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní

Dátum 17.04.2025

**Za vyhlasovateľa:**

**Ing. Milan Valek v. r.**  
riaditeľ školy