

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 03//2016

Spojená škola, Nábřežná 1325, Kysucké Nové Mesto (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

nebytové priestory o výmere 39,44 m², súp. čís. stavby 1107, postavenej na pozemku parc. 1478/4, v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 2442 pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe **Spojená škola, Nábřežná 1325, Kysucké Nové Mesto**.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **10,50 €/m²/ rok + náklady za energie + náklady na poskytované služby**.
2. **Doba nájmu:** určitá, **od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017** s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 5 rokov.
3. **Účel nájmu:** priestory je možné využiť len na poskytovanie služieb žiakom školy - predaj občerstvenia v zmysle platnej legislatívy.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 14. 12. 2016 do 12.00 h**. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Spojená škola, Nábřežná 1325, Kysucké Nové Mesto, 024 01 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 14.12.2016 do 12,00 h.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 03 - /2016, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční **05. 12. 2016 v čase od 9:00 h do 11:00 h**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky **na tel. číslach: 041/4207410, 4207440**.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Elena Hillová 041/4207440, e-mail: skola@spsknm.sk, prípadne u riaditeľa školy **Ing. Milana Valka**, tel.: 041/4207410, e-mail: valek@spsknm.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na riaditeľstvo školy komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

Dátum 04.11.2016

Za vyhlasovateľa:

Ing. Milan Valek, v. r.
riaditeľ školy