

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 02//2020**

**Stredná priemyselná škola IT, Nábrežná 1325, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov /ďalej len „Zásad“/ zverejňuje **zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.**

**Predmetom priameho nájmu sú:**

**nebytové priestory o výmere 39,44 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa** v areáli školy so súp. čís. 1325, postavenej na pozemku parc. 1478/4, v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 2442 pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe SPŠ IT, Nábrežná 1325, Kysucké Nové Mesto .

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: 25,00 € / m<sup>2</sup>/ rok + **náklady za energie + náklady na poskytované služby.**
2. **Doba nájmu:** určitá, **od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021** s podmienkou, že priestory je možné prenajímať len na poskytovanie služieb žiakom na základe osobitnej dohody s riaditeľom školy.
3. **Účel nájmu:** priestory je možné využiť len na poskytovanie služieb žiakom školy - predaj občerstvenia v zmysle platnej legislatívy.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 14. 12. 2020 do 12.00 h.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: SPŠ IT, Nábrežná 1325, Kysucké Nové Mesto, 024 01 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 14.12.2020 do 12,00 h.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO, **ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02 /2020, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a , odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
8. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční **07. 12. 2020 v čase od 9:00 h do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky **na tel. číslach: 041/4207410, 4207440.**
9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: **Ing. Milana Valka,** tel.: 041/4207410, e-mail: [valek@spsknm.sk](mailto:valek@spsknm.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou** . Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná dňa **14. 12. 2020 o 13,00 hod.** u riaditeľa SPŠ IT, Nábřežná 1325, Kysucké Nové Mesto, prízemie, miestnosť č. 108 - prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ školy / najmenej 3 členovia/. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum 25.11.2020

Za vyhlasovateľa:

**Ing. Milan Valek, v.r.**  
riaditeľ školy