

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 03//2018

Stredná priemyselná škola IT, Nábrežná 1325, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja **zverejňuje zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor o výmere 39,44 m²,** nachádzajúci sa v stavbe školy so súp. čís. 1325, na pozemku parc. KN-C č. 1478/4 zapísanej na liste vlastníctva č. 2442 pre katastrálne územie Kysucké Nové Mesto.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **25,00 €/m²/rok + náklady za energie + náklady na poskytované služby.**
2. **Doba nájmu:** určitá - 1 rok (od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 s podmienkou, že priestory je možné prenajímať len na poskytovanie služieb žiakom na základe osobitnej dohody s riaditeľom školy) s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac však na 3 roky (vrátane).
3. **Účel nájmu:** priestory je možné využiť len na poskytovanie služieb žiakom školy - predaj občerstvenia v zmysle platnej legislatívy.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 14. 12. 2018 do 12.00 h.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: SPŠ IT, Nábrežná 1325, 024 01 Kysucké Nové Mesto tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 14.12.2018 do 12,00 h.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 03 /2018, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční **06. 12. 2018 v čase od 9:00 h do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky **na tel. číslach: 041/4207410, 4207440.**
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Elena Hillová 041/4207440, e-mail: skola@spsknm.sk, prípadne u riaditeľa školy **Ing. Milana Valka**, tel.: 041/4207410, e-mail: valek@spsknm.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na riaditeľstvo školy komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
11. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a, odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.

Dátum 22.11.2018

Za vyhlasovateľa:

Ing. Milan Valek
riaditeľ školy poverený vedením