

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 02//2021**

Stredná priemyselná škola IT, Nábrežná 1325, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov /ďalej len „Zásad“/ zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.

**Predmetom priameho nájmu sú:**

**nebytové priestory o výmere 39,44 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v areáli školy – stavba so súp. číslom 1325, postavená na pozemku parc. KN-C č. 1478/4, v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 2442 pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe **SPŠ IT, Nábrežná 1325, Kysucké Nové Mesto**.

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **25,00 € / m<sup>2</sup>/ rok + náklady za energie + náklady na poskytované služby.**
2. **Doba nájmu:** určitá, **od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022** s podmienkou, že priestory je možné prenajímať len na poskytovanie služieb žiakom na základe osobitnej dohody s riaditeľom školy.
3. **Účel nájmu:** priestory je možné využiť len na poskytovanie služieb žiakom školy - predaj občerstvenia v zmysle platnej legislatívy.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 14. 12. 2021 do 12.00 h.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: SPŠ IT, Nábrežná 1325, Kysucké Nové Mesto, 024 01 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 14.12.2021 do 12,00 h.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO, **ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02 /2021, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a, odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je **povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
8. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční **dňa 07. 12. 2021 v čase od 9:00 h do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky **na tel. číslach: 041/4207410, 4207440.**

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: **Ing. Milana Valka**, tel.: 041/4207410, e-mail: [valek@spsknm.sk](mailto:valek@spsknm.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná **dňa 14. 12. 2021 o 13,00 hod.** u riaditeľa SPŠ IT, Nábřežná 1325, Kysucké Nové Mesto, prízemie, miestnosť č. 108 - prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ školy / najmenej 3 členovia/. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum 12.11.2021

**Za vyhlasovateľa:**

.....  
**Ing. Milan Valek, v. r.**  
riaditeľ školy