

34/2012

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NA/04/12/003
uzatvorená podľa § 720 OZ a § 3 zák.č. 116/1990 Zb.**

1. Prenajímateľ:

Vlastník : Žilinský samosprávny kraj
Štatutárny zástupca : Ing. Juraj Blanár, predseda ŽSK
Komenského 48
ŽILINA

V správe :

Názov Spojená škola, Nábřežná 1325, Kysucké Nové Mesto
Štatutárny zástupca : Ing. Milan Valek, riaditeľ školy

Adresa Nábřežná 1325,
PSC mesto 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 00161501
DIČ: 2020559145
Ban. spojenie: Dexia banka Slovensko
Číslo účtu:

a

Nájomca: **KÁVOMATY , s.r.o.**
so sídlom: Nižná brána 2
060 01 Kežmarok
V zastúpení: Ing. Peter Grondžák – konateľ spoločnosti
IČO: 31 735 657
IČ DPH: SK2020512670
Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vl.č. 3378/P
bank. spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu:
tel. a fax: 052/4522 224, 4524 884

uzavreli dňa: **túto**

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 0,5 m² a poskytnutie odberu elektrickej energie a vody za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania nápojového automatu typového označenia LARGE H/7 AR v priestoroch prenajímateľa v SŠ Kysucké Nové Mesto. Presná špecifikácia automatu je uvedená na dodacom liste a jeho inštalácia v priestoroch prenajímateľa je zo strany prenajímateľa potvrdená na uvedenom dodacom liste. Nájom nebytových priestorov bude realizovaný za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom spoločnosti KÁVOMATY, s.r.o.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať a manipulovať s ním.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat ingredienciami potrebnými na prípravu nápojov, vykonávať servis do 24 hod.
4. Prenajímateľ s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v dohodnutom objekte v SŠ Kysucké Nové Mesto, k dohodnutému účelu súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k zdroju elektrickej energie (220 V) a vody.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkol'vek poruche alebo závade automatu, o ich akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
6. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájomca zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod do 15.30 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s prenájomcom.
7. Prenajímateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 3.9.2012 do 31.8.2013. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno obojstranne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak:
 - prenájomca závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - príde k akémukoľvek poškodeniu automatu,
 - ak automat nie je dostatočne ekonomicky využitý t.j. nerobí 40 porcií denne.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenájomcovi nájom za umiestnenie nápojového automatu vo výške 100,00€ ročne (slovom: jednosta EURO). Uvedená cena je cena s DPH. V cene za nájom je zahrnutá spotreba el. energie a vody, ako aj ďalšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy jednorázovo na účet prenájomca najneskôr do konca kalendárneho roku 2012 .
3. V prípade predčasného ukončenia trvania zmluvného vzťahu je prenájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu vrátiť nájomcovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu prerátanú na dni trvania nájomného vzťahu.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
7. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Kežmarku, dňa:

Spojená škola
Nábřežná 1325
024 01 Kysucké Nové Mesto
-1-

KAVOTNÝ, s.r.o.
Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
prevádzka -4-
Šoltésovej 2, 911 03 TRENČÍN
tel.: 032/6535008, e-mail: kavotn@stonline.sk
IČO: 317 356 57, IČ DPH: SK3020512670

prenajímateľ :

nájomca: